

Demarcatielijst

Project nummer:

2402021

Project omschrijving:

Maakfabriek

Datum:

1-9-2025



	contract Marktpartij	Gemeente Dordrecht
Bouwrijp maken		
Grondkosten		X
Verwervingskosten		X
Begeleidingskosten		X
Slopen bestaande opstal	X	
Klicmelding	X	
Obstakels in de grond verwijderen	X	
Verwijderen vervuilde of overtollige grond	X	
Grond aanbrengen tot vooraf bepaald niveau	X	
Schone grond verklaring	X	
Verleggen tracees	X	

	contract Marktpartij	Gemeente Dordrecht
Bouwkosten		
algemeen		
Grondwerken t.b.v. fundering (gesloten grondbalans)	X	
Bemaling (indien noodzakelijk)	X	
Bouwplaatsvoorzieningen	X	
Funderingen	X	
Casco inclusief trappen en hellingbanen	X	
Gevels	X	
Dakbedekking	X	
Sanitaire ruimten	X	
Binnenseparaties, inclusief afwerkingen, kozijnen	X	
Systeemplafonds/plafondafwerkingen (indien van toepassing)	X	
Vloeren en vloerafwerkingen	X	
Ballustrades (indien van toepassing)	X	
Dakopeningen (indien van toepassing)	X	
Buitenzonwering, incl. elektrische aansluitingen (indien van toepassing)	X	

	contract Marktpartij	Gemeente Dordrecht
Installatiekosten		
algemeen		
Aansluitvz. bouwplaats	X	
Energieverbruik bouwplaats	X	
Klimaatinstallaties, verwarming	X	
Klimaatinstallaties, koeling (basis) (indien van toepassing)	X	
Koude en/of warmteopslag in de bodem (indien van toepassing)	Aansluiting via derde: HVC	
Afleversets en aansluiting op WKO	X	
Duurzame energiemaatregelen	X	
Klimaatinstallaties, luchtbehandeling	X	
Klimaatinstallaties, regelingsvoorzieningen	X	
Sanitaire installaties en voorzieningen (excl. navulbare dispensers)	X	
Zeephouders, closetrolhouders en closetborstels		X
Lichtinstallaties + armaturen	X	
Elektrotechnische voorzieningen	X	
Licht- en krachtstroom	X	
Transportvoorzieningen/liften	X	
Waterleidingen, kranen, sanitair, drukverhoging	X	
Riolering en afvoervoorzieningen vuilwater en hemelwater	X	
Brandmeldinstallatie	X	
Ontruimingsalarminstallatie	X	

Demarcatielijst

Project nummer:

2402021

Project omschrijving:

Maakfabriek

Datum:

1-9-2025



	contract Marktpartij	Gemeente Dordrecht
Blusleidingen	X	
Elektrische schakelingen t.b.v. elektrische zonweringen	X	
Vet/olieafscidders/OBAS	X	
Kabelgoten/voorzieningen voor gebouwinstallaties	X	
Binnen- en buitenverlichting (in, aan het gebouw en op het terrein)	X	
PV-installatie	X	
Gebouwbeheersystemen	X	
Omroepinstallatie	n.v.t.	
Inbraakbeveiliging	n.v.t.	
Data- en telefoonbekabeling (incl. patchkasten)	X	
Parkeermanagementsysteem inclusief doormelding	X	
Beveiligingscamera's (indien van toepassing)	X	
Brandslanghaspels	X	
Binneninrichtingskosten	contract Marktpartij	Gemeente Dordrecht
Huisnummering	X	
Mededelingsborden		X
Aanduiding sanitair (H/V&Miva)	X	
Naamsvermeldingen buiten op gevel		
Buiteninrichtingskosten	contract Marktpartij	Gemeente Dordrecht
Inrichting terrein	X	
Buitenriolering gebouw incl. aansluiting	X	
Fietsenbergingen	X	
Parkeerterrein	X	
Aanpassen parkeerhavens Max Gootelaan	X	
Aansluiting op openbare ruimte	X	
Containers		X
Brandput/brandkraan	X	
Buitenriolering terrein incl. aansluiting	X	
Groenvoorziening	X	
Hekwerken, terreinafscheidingen	X	
Buitenmeubilair	X	
Terreinverlichting basisinrichting	X	
Stichtingskosten	contract Marktpartij	Gemeente Dordrecht
Interne kosten opdrachtgever		X
Verhuiskosten		X
Prijsstijgingen tot start bouw	X	
Afkoop prijsstijgingen tijdens uitvoering	X	
Repro en verschotten	X	
Grondkosten		X
Overdrachtsafwikkeling (o.a. notaris)		X
Leges	X	
Aansluitkosten nutsbedrijven (E&W, glasvezel, warmte en koude)	X	